

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 632,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 565,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			66,80	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	45,81	49,97	2 130 393,47	2 188 428,90
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,89	5,84	212 071,19	212 071,19
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,96	5,16	220 571,47	220 571,47
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)	8,01	8,01	349 165,51	450 011,84
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			12 810,90	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17,13	18,67	780 282,48	780 282,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	112 029,38	112 029,38
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 923,21	3 923,21
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	409 539,32	409 539,32

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 279 463,05	2 219 255,02
Содержание и текущий ремонт	2 049 197,40	1 999 302,78
Коммунальные услуги	2 049 197,40	1 999 302,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	230 265,65	219 952,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 030,37	9 619,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 946,88	3 718,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 201,03	3 040,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	213 087,37	203 574,46
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	42 573,00	42 573,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	146 883,48	207 091,51
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	978,38	1 389,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	122,40	351,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	215,65	376,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 739,19	20 252,10
Содержание и текущий ремонт	134 827,86	184 722,48

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов